

Извещение

Открытого аукциона по продаже купли – продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16

с поэтапным повышением начальной цены

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование пункта</i>	<i>Текст пояснений</i>
1.	<p>Наименование Заказчика, контактная информация</p> <p>Наименование Организатора, контактная информация</p>	<p>Акционерное общество «Омскоблгаз» ИНН/КПП 5503002042/550301001 Почтовый адрес и адрес место нахождения: 644105, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6А Адрес электронной почты: <a href="mailto:office@omskoblgaz.ru">office@omskoblgaz.ru</a> Адрес сайта в сети Интернет: <a href="http://www.omskoblgaz.ru">www.omskoblgaz.ru</a> Номер контактного телефона/факса: (3812) 208-548</p> <p>Почтовый и фактический адрес - 644105, Российская Федерация, Омская область, г.Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6А; Контактное лицо: Сидорова Ольга Владимировна Адрес электронной почты: <a href="mailto:jurist@omskoblgaz.ru">jurist@omskoblgaz.ru</a></p> <p>Контактный телефон: (3812) 208-548</p>
2.	Вид и предмет Аукциона	<p>Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Омскоблгаз», расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Административное здание, расположенное по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16, площадью 1 016,8 кв.м., КН: 55:33:210202:2562;</li> <li>• Гараж, расположенный по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16, площадью 610,00 кв.м., КН: 55:33:210202:2743;</li> <li>• Объект имущества (гараж), расположенный по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16;</li> <li>• Земельный участок (право долгосрочной аренды), расположенный по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16, площадью 4 411,00 кв.м, КН:55:33:210202:304.</li> </ul>
3.	Место, дата, время приёма заявок на участие	<p>Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, Холл.</p> <p>Начало: «11» января 2021 года, 08:30 (время омское)</p> <p>Окончание: «10» февраля 2021 года, 12:00 (время омское)</p>
4.	Место, дата, время рассмотрения заявок на участие	<p>Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал</p> <p>Начало: «10» февраля 2021 года, 15:15 (время омское)</p> <p>Окончание: «10» февраля 2021 года, 15:30 (время омское)</p>
5.	Место, дата, время регистрации	<p>Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал</p>

	участников	Начало: «15» февраля 2021 года 10:00 (время омское) Окончание: «15» февраля 2021 года 10:20 (время омское)
6.	Место, дата, время проведения торгов	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал  Начало: «15» февраля 2021 года 10:30 (время омское) Окончание: «15» февраля 2021 года 11:00 (время омское)
7.	Начальная цена	6 468 956,58 рублей
8.	Начальная цена без НДС	5 390 797,15 рублей
9.	НДС, %	20%
10.	Размер обеспечения заявки на участие (задатка)	10% от начальной цены В валюте договора 646 895,66 рублей
11.	Срок внесения обеспечения заявки на участие (задатка)	Не позднее «09» февраля 2021 года
12.	Шаг ценовых предложений	3% от начальной цены В валюте договора 194 068,70 рублей
13.	Условия заключения договора	В соответствии с Документацией
14.	Порядок определения победителя	В соответствии с Документацией
15.	Требования, предъявляемые к Участнику	В соответствии с Документацией
16.	Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки	В соответствии с Документацией
17.	Требования к оформлению представляемых участниками документов	В соответствии с Документацией
18.	Дополнительные требования к участникам	В соответствии с Документацией
19.	Форма собственности имущества	Имущественный комплекс принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации: серия 55 АА № 535729 от 16.04.2012 г., № гос. регистрации 55-55-06/006/2012-394 от 16.04.2012, Свидетельство о праве собственности серия 55 АА № 535730 от 16.04.2012 г., № гос. регистрации 55-55-06/006/2012-395 от 16.04.2012.  Земельный участок принадлежит продавцу на праве аренды, что подтверждается заключенным с Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области

		договором аренды № АЗ-33-09/0092 от 22.06.2009 г.	
20.	Описание имущества (объекта) / характеристики	Административное здание, расположенное по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16, площадью 1 016,8 кв.м., КН: 55:33:210202:2562	
		Кадастровый номер	55:33:210202:2562
		Площадь, кв.м	1 016,8 кв.м.
		Назначение	нежилое здание
		Наименование	административное здание
		Год постройки	1988
		Перекрытия чердачные	ж. бетонные
		Этажность	3
		Фундамент	ж. бетонный
		Стены	кирпичные
		Электроосвещение	да
		Водопровод	да
		Канализация	да
		Отопление	газовое
		Объект имущества (гараж), расположенный по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16	
		Кадастровый номер	н/д
		Площадь, кв.м	1 016,8 кв.м.
		Назначение	нежилое здание
		Наименование	объект имущества (гараж)
		Год постройки	1988
		Перекрытия чердачные	ж. бетонные
		Этажность	1
		Фундамент	ж. бетонный
		Стены	кирпичные
		Электроосвещение	да
		Водопровод	да
		Канализация	да
		Гараж, расположенный по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16, площадью 610,00 кв.м., КН: 55:33:210202:2743	

		Кадастровый номер Площадь, кв.м Назначение Наименование Год постройки Перекрытия чердачные Этажность Фундамент Стены  Электроосвещение Водопровод Канализация Отопление	55:33:210202:2743 610,0 кв.м. нежилое здание гараж 1972 ж. бетонные 1 ж. бетонная плита крупнопанельные  да нет нет газовое
		<p>Имущественный комплекс расположен на земельном участке общей площадью 4411 кв.м., кадастровый номер: 55:33:210202:304.</p> <p><i>Вид права:</i> право долгосрочной аренды, по договору аренды с Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области. <i>Срок аренды:</i> 22.06.2009 по 22.06.2058.</p>	
21.	Адрес места нахождения имущества	Омская область, г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 16	
22.	Порядок ознакомления с имуществом	По согласованию с ответственным лицом организатора Аукциона предоставляется доступ в реализуемую недвижимость для ознакомления	